

**ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРАХОВАНИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

350049, Краснодарский край
г.Краснодар улица Аэропромная, д.37
телефон: (8988) 247-58-08, 8(861)255-32-44
E-mail: info@frjsk.kr
<http://www.frjsk.kr>

Главе Муниципального образования
Крыловский район

Демирову В.Г.

26.01.2018 г. № 01-10/МО

О реализации программы добровольного
страхования жилых помещений населения
Краснодарского края за 2017г.

Уважаемый Виталий Георгиевич!

Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края (ФРЖС КК) информирует Вас о ходе реализации общественно полезной программы по созданию Единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края (далее Программа).

За 2017 год по краю заключено 6017 договоров страхования жилья, суммарная ответственность страховых компаний по заключенным договорам составляет 6,4 млрд.руб. За этот же период по 22-м жилым объектам, поврежденным в результате страховых случаев выплачено страховое возмещение, включая государственную поддержку в размере 2 237,9 тыс.руб. (Приложение №1).

В 2018 году ФРЖС КК продолжает работу по развитию эффективной страховой защиты имущественных интересов граждан и обеспечению использования объективной оценки ущерба, причиняемого жилым помещениям, которые повреждены или утрачены в результате страхового случая и адресной помощи владельцам пострадавшего жилья, проживающим на территории Краснодарского края.

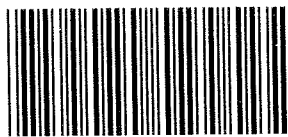
В соответствии с Приказом Министерства ТЭК и ЖКХ от 01.12.2017г. №368 «Об организации работы по обеспечению жилищных прав граждан на территории Краснодарского края», а также в рамках информационно-разъяснительной работы среди населения, ФРЖС КК просит рассмотреть возможность размещения информации о Программе на стендах, сайтах администрации муниципального образования, сельских поселений.

- Приложение: 1. Информация по количеству заключенных договоров и выплат.
2. Информационный проспект.
3. Информационный видеоролик (<https://yadi.sk/i/9TXRVhZ13Rn9k5>)

Директор ФРЖС КК

Н.П.Белоконь

Ажизкина Т.Н.(861)2553244



01-08/350,29.01.2018

Информация о реализации Программы за 2017г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	12 мес. 2017г.					
		Кол-тво договоров			сумма страховой премии (руб.)	Выплаты	
		жилые дома	квартиры	итого		кол-во	сумма
1	Абинский	362	60	422	662 289,0		
2	Анапский	236	154	390	714 150,0	1	87 900,0
3	Апшеронский	335	52	387	610 688,0	1	16 750,0
4	Белоглинский	156	10	166	246 150,0		
5	Белореченский	20	1	21	31 163,0		
6	Брюховецкий	191	25	216	142 556,0		
7	Выселковский	289	39	328	402 525,0	2	6 345,1
8	г.Армавир	75	48	123	185 350,0		
9	г.Геленджик	9	18	27	44 100,0		
10	г.Горячий Ключ	11	10	21	26 325,0	1	14 592,2
11	г.Краснодар	77	275	352	416 139,0	7	779 226,0
12	г.Сочи	157	519	676	794 263,0		
13	Гулькевичский	79	39	118	285 300,0		
14	Динской	6	4	10	10 425,0		
15	Ейский	21	264	285	280 450,0	1	49 422,8
16	Кавказский	230	49	279	402 490,0		
17	Калининский	154	24	178	214 474,0		
18	Каневский	214	66	280	368 888,0		
19	Кореновский	196	38	234	327 630,0		
20	Красноармейский	95	79	174	217 051,0	1	346 950,0
21	Крыловский	38	14	52	46 800,0		
22	Крымский	401	124	525	668 730,0	1	374 913,9
23	Курганинский	223	13	236	110 111,0	1	524 000,0
24	Кушевский	55	154	209	190 245,0		
25	Лабинский	184	50	234	388 126,0		
26	Ленинградский	152	46	198	181 915,0		
27	Мостовский	222	34	256	427 950,0		
28	Новокубанский	408	204	612	847 612,0	1	3 698,7
29	Новопокровский	224	38	262	378 450,0		
30	Новороссийск	47	108	156	77 858,0		
31	Отраденский	84	21	105	154 463,0		
32	Павловский	3	4	7	7 650,0		
33	Прим.-Атарский	158	80	238	354 150,0	3	28 614,6
34	Северский	118	39	157	246 225,0	1	2 143,2
35	Славянский	309	95	404	571 575,0		
36	Староминский	46	6	52	46 800,0		
37	Тбилисский	376	50	426	635 288,0	1	3 350,0
38	Темрюкский	212	148	360	554 290,0		
39	Тимашевский	243	124	367	493 388,0		
40	Тихорецкий	172	125	297	393 975,0		
41	Туапсинский	22	98	120	154 950,0		
42	Успенский	166	50	216	317 700,0		
43	Усть-Лабинский	267	56	323	480 781,0		
44	Щербиновский	47	5	52	88 650,0		
	Итого	7090	3461	10551	14 200 088,0	22	2 237 906,4

СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ ПО КРАЕВОЙ ПРОГРАММЕ

С 2015 года на территории Краснодарского края действует общественно полезная Программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая. Указанная Программа реализуется Фондом развития жилищного страхования Краснодарского края (ФРЖС КК) совместно с министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края

Для каждой семьи квартира, дом являются самой ценной собственностью, а договор страхования — единственной возможностью обеспечить жилье финансовой защитой. Полис страхования поможет избежать резкого изменения уклада жизни, если семья неожиданно частично или полностью лишится жилья.

В рамках Программы социальной поддержки и защиты граждан для жителей Краснодарского края создана единая система добровольного страхования жилых помещений.

Цель Программы - оказание адресной помощи владельцам жилых помещений, заключивших договоры страхования, в случае наступления непредвиденных событий чрезвычайного или бытового характера, повлекших утрату или повреждение недвижимости.

ФРЖС КК несет ответственность по выплате владельцу пострадавшего жилья части возмещаемого ущерба (целевая компенсация) -30% по заключенному со страховой организацией договору страхования. Возмещение в размере 70% от суммы ущерба выплачивает страховая организация.

Единая система добровольного страхования жилых помещений осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

- ✓ Гражданский кодекс РФ, глава 48;
- ✓ Федеральный закон от 27 ноября 1992 года N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации";
- ✓ Федеральный закон от 07 февраля 1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей» ;
- ✓ «Общественно полезная программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая» от 11.08.2014 г. и приложениями к ней:
- ✓ «Положение о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края»,
- ✓ «Положение о проведении конкурсного отбора страховых организаций для участия в страховании жилых помещений населения Краснодарского края»;
- ✓ «Методика оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного и бытового характера», утвержденной Правлением Фонда развития жилищного страхования Краснодарского края
- ✓ Правила добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края

Страхователем жилого помещения может выступать гражданин России – наниматель или собственник, зарегистрированный на территории Краснодарского края.

Не подлежат страхованию на условиях единой системы жилые помещения, признанные аварийными или непригодными для проживания, либо расположенные в аварийных, подлежащих сносу или освобождаемых по иным законным основаниям домах.

Заключение договора страхования на условиях единой системы добровольного страхования жилых помещений оформляется страховым полисом у представителя страховой организации.

Срок страхования от 1 месяца до 1 года по желанию Страхователя.

Договор страхования вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой уплаты первого страхового взноса, и действует до истечения срока, на который он был заключен.

Страховые суммы, на которые можно заключить договор - фиксированные:

500,0 тыс.руб. и 1,0 млн.руб.

Страховые риски:

- пожар;
- аварии систем отопления, водопровода, канализации, внутреннего водостока;
- взрыв по любой причине (кроме терактов),
- опасные геологические, гидрологические, метеорологические явления и процессы (стихийные бедствия)

Стоимость полиса страхования составляет:

	при страховании на 500,0 тыс.рублей:	при страховании на 1,0 млн.рублей:
квартиры	75,00 руб. за один месяц	150,00 руб. за один месяц
	900,00 руб. в год	1 800,00 руб. в год
Жилые дома	112,50 руб. за один месяц	225,00 руб. за один месяц
	1 350,00 руб. в год	2 700,00 руб. в год

При наступлении страхового события страхователю-владельцу пострадавшего жилого помещения необходимо:

- сообщить о произошедшем в соответствующие службы;
- уведомить о наступлении страхового случая Страховщика;
- сохранить пострадавшее помещение до осмотра представителем Страховщика;
- предоставить Страховщику возможность проведения осмотра
- предоставить все необходимые документы для получения выплаты страхового возмещения и компенсации.

Договоры страхования заключают страховые организации, прошедшие открытый конкурсный отбор, и осуществляющие страхование на закрепленных за ними территориями.

По условиям Программы уже застраховано более 30 тысяч жилых помещений. 111 кубанских семей получили адресное возмещение в размере 3,9млн.руб. в результате наступления страховых событий-пожаров, опасных природных явлений, аварий водопроводных сетей.

В Крыловском районе данную Программу реализует ООО РСО "ЕВРОИНС".

Чтобы застраховать свое жилое помещение и получить страховой полис Вы можете обратиться представителю Страховщика по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, дом 114/1, 8(861)2517292, 89183519921, krasnodar@euro-ins.ru; ст.Крыловска ул.Орджоникидзе,85