



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПАШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2016

№ 113

ст-ца Новопашковская

Об утверждении муниципальной программы приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района на 2017- 2019годы

В целях выполнения требований пункта 5 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», повышения эффективности использования муниципальной собственности Новопашковского сельского поселения Крыловского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района на 2017-2019 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Новопашковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на финансовый отдел администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района (Богачева).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Новопашковского сельского поселения
Крыловского района

И.В.Корсун

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Новопашковского сельского
поселения Крыловского района
от 09.11.2016 г. № 113

**Муниципальная программа
приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского
поселения Крыловского района на 2017-2019 годы**

Программа приватизация муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района на 2017-2019 годы (далее именуется Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района

Целью приватизации муниципального имущества является повышение эффективности управления муниципальной собственностью Новопашковского сельского поселения Крыловского района и обеспечение планомерности процесса приватизации. Разгосударствление экономики предполагает акционирование унитарных предприятий с последующей продажей акций образованных акционерных обществ, приватизацию муниципального имущества, а также получение дополнительно в местный бюджет средств от приватизации и налогов.

Задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности Новопашковского сельского поселения Крыловского района, включая структуру участия поселения в хозяйственных обществах;
- стимулирование привлечения инвестиций в экономику поселения, в том числе за счёт инвесторов, готовых взять на себя и безусловно выполнять обязательства по реализации инвестиционных и (или) социальных условий развития предприятий, расположенных на территории Новопашковского сельского поселения Крыловского района;
- расширение производства и создание новых рабочих мест;
- пополнение доходной части бюджета.

2. Классификация объектов и предприятий, находящихся в муниципальной собственности Новопашковского сельского поселения Крыловского района, по возможности их приватизации

Муниципальное имущество Новопашковского сельского поселения Крыловского района с учётом возможности его приватизации распределяется на три группы.

2.1. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности поселения, приватизация которых запрещена:

- объекты культуры, библиотеки;
- прочие учреждения и организации, финансирование которых более чем на 50 % осуществляются за счёт бюджета поселения.

2.2. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности поселения, приватизация которых осуществляется по решению Совета Новопашковского сельского поселения Крыловского района:

- объекты недвижимого имущества, неиспользуемые или сданные в аренду муниципальными предприятиями района, рыночная стоимость которых оценена независимым оценщиком свыше 1000 минимальных размеров оплаты труда (установленного федеральным законом на дату, предшествующую подаче заявки на приватизацию);
- объекты недвижимого имущества, неиспользуемые учреждениями Новопашковского сельского поселения Крыловского района или администрацией Новопашковского сельского поселения Крыловского района в аренду;
- объекты недвижимого имущества незавершённые строительством;
- бесхозные объекты недвижимого имущества, признанные судом муниципальной собственностью.

2.3. Объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новопашковского сельского поселения Крыловского района, приватизация которых осуществляется по решению главы Новопашковского сельского поселения Крыловского района:

- объекты недвижимого имущества, высвобождающиеся от использования или сданные в аренду муниципальными предприятиями поселения, рыночная стоимость которых оценена независимым оценщиком до 1000 (включительно) минимальных размеров оплаты труда (установленного федеральным законом на дату, предшествующую подаче заявки на приватизацию);
- объекты движимого имущества, высвобождающиеся от использования учреждениями поселения;
- бесхозные, признанные по решению суда муниципальной собственностью.

Решение о приватизации оформляется постановлением или распоряжением главы поселения.

3. Порядок принятия решения о приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района

3.1. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района может исходить от Совета Новопашковского сельского поселения Крыловского района, адми-

нистрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района, физических или юридических лиц.

Заявки или предложения по приватизации муниципального имущества подаются в администрацию Новопашковского сельского поселения Крыловского района на имя главы Новопашковского сельского поселения Крыловского района.

Глава Новопашковского сельского поселения Крыловского района после получения заявки или предложения на приватизацию муниципального имущества, приватизация которого не запрещена настоящей Программой, назначает комиссию по его приватизации в составе:

- депутата Совета Новопашковского сельского поселения Крыловского района соответствующего избирательного округа, на территории которого находится объект;
- представителя от администрации Новопашковского сельского поселения, на территории которого находится объект;
- главного бухгалтера и экономиста балансодержателя имущества;
- юриста и специалиста управления муниципальным имуществом муниципального образования Крыловский район. Возглавляет комиссию глава администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района.

Комиссия по приватизации вырабатывает предложение о целесообразности приватизации муниципального имущества, способе и порядке его приватизации.

При определении способа приватизации муниципального имущества комиссия по приватизации учитывает:

- предложения, содержащиеся в заявках на приватизацию муниципального имущества;
- мнение балансодержателя имущества;
- рыночную стоимость объектов приватизации.

3.2. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации в соответствии с пунктом 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. Продавец муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района

В случае принятия в установленном Программой порядке решения о приватизации муниципального имущества, администрация Новопашковского сельского поселения наделяется полномочиями продавца, который, в зависимости

от выбранного способа приватизации, подготавливает план приватизации объекта и, после его утверждения главой Новопашковского сельского поселения Крыловского района, организывает публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о продаже муниципального имущества, проведение торгов, заключение договора купли-продажи и передачу имущества покупателю.

К работе по подготовке предложений о целесообразности приватизации муниципального имущества, способе и порядке его приватизации, подготовке и проведения торгов, администрация Новопашковского сельского поселения имеет право привлекать специалистов управления муниципальным имуществом муниципального образования Крыловский район, экспертов, аудиторские, оценочные и иные организации.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

Официальным сайтом в сети Интернет для размещения информации о продаже муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов - <http://www.torgi.gov.ru/>.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит обязательной публикации в районной газете «Авангард» не менее, чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

Продавец муниципального имущества может использовать дополнительно другие средства массовой информации для размещения информационного сообщения о продаже имущества с целью дополнительного привлечения участников торгов.

6. Порядок оценки стоимости и оплаты приватизируемого муниципального имущества

В целях определения стоимости объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации, проводится, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», оценка их рыночной стоимости независимым оценщиком.

Начальная цена объектов приватизации при продаже на аукционе или конкурсе устанавливается в размере 100 % от оценочной стоимости.

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества – минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку до 1 года.

7. Средства от приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района, их образование и порядок распределения

Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества Новопашковского сельского поселения Крыловского района, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счёт оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества (оценка, изготовление технического паспорта, оформление земельного участка, эксперты и аудиторские услуги). Средства, полученные от приватизации, подлежат зачислению в бюджет Новопашковского сельского поселения после погашения вышеуказанных затрат.

Контроль за полнотой и своевременностью поступления средств в местный бюджет, а также за правильностью и обоснованностью использования средств от приватизации осуществляют соответствующие контролирующие органы.

8. Муниципальное имущество Новопашковского сельского поселения Крыловского района, которое планируется приватизировать в 2017-2019 годах

8.1. Перечень муниципального имущества

№ п/п	Наименование объектов муниципальной собственности	Место нахождения объектов	Назначение объектов, обременение	Оценка рыночная объектов на 01.06. 2007 года (тыс.руб.)	Способ приватизации
1	Здание конторы (правление), площадь-1803,15 кв.м.	ст-ца Новопашковская ул.Советская-Первомайская	Не используется	510,6	Торги

Специалист 1 категории финансового отдела администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района

Л.А. Богачева

Л.А.Богачева