

**Протокол
общего собрания участников долевой собственности
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0407000:124**

*Краснодарский край, Крыловский район, станица Новопашковская.
Двадцать четвертое ноября две тысячи двадцать третьего года.*

Дата проведения собрания: 24 ноября 2023 г.

Место проведения собрания: Россия, Краснодарский край, Крыловский район, станица Новопашковская, ул. Первомайская, д. 45, здание сельский Дом культуры «Новопашковский».

Общее количество участников долевой собственности: **41**.

Общее количество присутствующих на собрании участников долевой собственности: **30**.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **10 часов 00 минут** 24 ноября 2023 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – **12 часов 00 минут** 24 ноября 2023 года.

Время открытия общего собрания: 12 часов 00 минут 24 ноября 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:14:0407000:124 проводится в соответствии с требованиями статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности в праве на земельный участок и арендатора Общества с ограниченной ответственностью «Крыловское», ОГРН 1052323066069, ИНН 2341011775.

О проведении собрания участников долевой собственности администрация Новопашковского сельского поселения Крыловского района уведомлена в письменной форме.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на официальном сайте администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района в информационной сети «Интернет» от 11.10.2023 г. (<https://novopashkovskaya.ru>) а также опубликовано в независимой народной газете Краснодарского края «Вольная Кубань» № 81 (27345) от 10.10.2023 г.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района «О назначении уполномоченных лиц» от 06.07.2023 г. № 65-р должностное лицо – Седышева Валентина Ивановна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является СПИСОК присутствующих 24 ноября 2023 года на общем собрании участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:124, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 3, 4.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, Седышевой В.И. доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 30 (тридцать) участников долевой собственности, что составляет **73,17%** их общего числа, которые в совокупности владеют **6220500/15054000** и **195/150420** земельными долями.

Согласно п. 5 ст. 14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения общего собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

До начала проведения общего собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с пунктом 8 ст. 14.1 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания от участников собрания не поступило.

Оглашена повестка дня общего собрания:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
- 2) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района – **Седышева Валентина Ивановна**, разъяснив присутствующим, что в силу п. 11 ст. 14.1 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию необходимо решить организационные вопросы и для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя общего собрания участников долевой собственности была предложена кандидатура **Мукиенко Александры Александровны** в качестве секретаря общего собрания предложена кандидатура **Верзуновой Веры Ивановны**. Подсчет поданных голосов предложено возложить на **Мукиенко Александру Александровну**.

Иных предложений относительно кандидатур председателя, секретаря и членов счетной комиссии не поступило.

По данному вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела **Мукиенко А.А.**

Итоги голосования по вопросу избрания председателем собрания Мукиенко А.А., секретарем собрания Верзунову В.И., счетной комиссии в составе Мукиенко А.А.:

«ЗА» - 30 участников собрания, владеющих в совокупности 6220500/15054000 и 195/150420 долями (100% от количества участников общего собрания, 100% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании);

«ПРОТИВ» - нет (0%);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%).

Принято решение:

Избрать председателем общего собрания – **Мукиенко Александру Александровну**

Избрать секретарем собрания – **Верзунову Веру Ивановну**

Подсчет поданных голосов возложить на **Мукиенко Александру Александровну**.

1. По первому вопросу повестки дня выступил председательствующий, указывая, что в настоящее время в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:14:0407000:124 действует договор аренды земельного участка от 03.12.2004, и договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:14:0407000:124, выдан 18.11.2019 (дата государственной регистрации: 27.11.2019, номер государственной регистрации: 23:14:0407000:124-23/043/2019-114). Арендатором земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Крыловское», ИНН 2341011775, ОГРН 1052323066069. Весь период действия договора аренды арендатором обязательства исполняются надлежащим образом, арендная плата вносится в полном объеме и в сроки, установленные договором.

На обсуждение собрания ставится вопрос об условиях действующего договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Так, собранию озвучен текст дополнительного соглашения к договору аренды № 1 от 03.12.2024 года следующей редакции:

Дополнительное соглашение
к договору аренды №1 от 03.12.2004 г.

*Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская
«24» ноября 2023 года*

Общество с ограниченной ответственностью «Крыловское», ИНН 2341011775, ОГРН 1052323066069, КПП 234101001, зарегистрированное ИФНС России по Ленинградскому району Краснодарского края 20.01.2005 года, место нахождения: Россия, 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Юбилейная, д. 14, в лице директора Балюка Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава общества, и Участники общей долевой собственности в праве на земельный участок Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7007997 кв.м, с кадастровым номером: 23:14:0407000:124, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 3, 4, далее именуемые «Арендодатели», фамилии, имена, отчества, паспортные данные которые указаны в приложении к настоящему соглашению, в лице уполномоченного решением общего собрания лица - *Мукиенко Александры Александровны*, г.р., место рождения: ст. Шкуринская Кушевского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 02 № 148, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе 20.20 года, код подразделения: 230-041, адрес регистрации: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Крыловская, ул. Шеп., д., действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:124 от 24.11.2023 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Крыловское», ИНН 2341011775, ОГРН 1052323066069, КПП 234101001, зарегистрированное ИФНС России по Ленинградскому району Краснодарского края 20.01.2005 года, место нахождения: Россия, 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Юбилейная, д. 14, в лице директора Балюка Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды Договор аренды, № 1, выдан 03.12.2004 г., о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1 договора аренды № 1 от 03.12.2004 г., изложить его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в расчете за земельную долю размером 78000/15054000 (7,8 га) ежегодно, в срок до 30 декабря каждого года в нижеприведенных виде и размере:

- 5000 кг. фуражного зерна
- 100 кг. сахара
- 40 л. масла подсолнечного
- 50 кг. муки,
- денежные средства в размере земельного налога.

Ежегодно Арендатор выполняет вспашку личного огорода Арендодателя по его заявлению.

По соглашению сторон арендная плата может быть выплачена Арендодателю в денежной форме исходя из рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на день расчета. Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателем налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы, начисляет в счет арендной платы и уплачивает денежными средствами сумму НДС в соответствующий бюджет. В случае

смерти Арендодателя, Арендатор обязуется произвести наследникам Арендодателя денежную выплату в размере 5000 рублей на расходы по погребению».

2. Внести изменения в пункт 3.3 договора аренды № 1 от 03.12.2004 г., изложить его в следующей редакции:

«3.3. Срок действия настоящего договора аренды – до 03 декабря 2053 года».

3. Все остальные пункты договора аренды № 1 от 03.12.2004 г., не указанные в настоящем соглашении, оставить неизменными.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации, и составлено в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе регистрации прав.

Приложение: СПИСОК участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:124.

Подписи сторон:

от Арендодателей: _____

(уполномоченное решением общего собрания лицо - Мукиенко Александра Александровна)

Арендатор ООО «Крыловское» _____ Балюк А.А.

(директор ООО «Крыловское» Балюк Андрей Анатольевич)

После обсуждения соглашения и ответов на вопросы, председательствующий предложил собранию принять решение по первому вопросу повестки дня. По первому вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела **Мукиенко А.А.**

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня:

«ЗА» - **25** участников общего собрания, владеющие 5674500/15054000 и 195/150420 долями (83,33% от количества участников общего собрания, **92,19% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании**);

«ПРОТИВ» - **5** участников собрания (Верзунова В.И., Ганкевич Н.С., Гапчук О.М., Гапчук А.Н., Михайко И.Т.) владеющие 546000/15054000 долями (16,67% от количества участников общего собрания, **7,81% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании**);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%).

Решение принято, РЕШИЛИ утвердить условия договора в редакции дополнительного соглашения № 1 от 24.11.2023 года в следующей редакции:

Дополнительное соглашение
к договору аренды №1 от 03.12.2004 г.

Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская
«24» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Крыловское», ИНН 2341011775, ОГРН 1052323066069, КПП 234101001, зарегистрированное ИФНС России по Ленинградскому району Краснодарского края 20.01.2005 года, место нахождения: Россия, 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Юбилейная, д. 14, в лице директора Балюка Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава общества, и Участники общей долевой собственности в праве на земельный участок Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7007997 кв.м, с кадастровым номером: 23:14:0407000:124, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 3, 4, далее именуемые «Арендодатели», фамилии, имена, отчества, паспортные данные которые указаны в приложении к настоящему соглашению, в лице уполномоченного решением общего собрания лица - *Мукиенко Александры Александровны*, **г.р.**, место рождения: ст. Шкуринская Кушевского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт № **г.**, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе **г.** года, код подразделения: 230-041, адрес регистрации: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Крыловская,

ул. ●● ая, д. ●● действующей на основании Протокола общего собрания участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:124 от 24.11.2023 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Крыловское», ИНН 2341011775, ОГРН 1052323066069, КПП 234101001, зарегистрированное ИФНС России по Ленинградскому району Краснодарского края 20.01.2005 года, место нахождения: Россия, 353764, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, ул. Юбилейная, д. 14, в лице директора Балюка Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды Договор аренды, № 1, выдан 03.12.2004 г., о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1 договора аренды № 1 от 03.12.2004 г., изложить его в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата выплачивается Арендатором Арендодателю в расчете за земельную долю размером 78000/15054000 (7,8 га) ежегодно, в срок до 30 декабря каждого года в нижеприведенных виде и размере:

- 5000 кг. фуражного зерна
- 100 кг. сахара
- 40 л. масла подсолнечного
- 50 кг. муки,
- денежные средства в размере земельного налога.

Ежегодно Арендатор выполняет вспашку личного огорода Арендодателя по его заявлению.

По соглашению сторон арендная плата может быть выплачена Арендодателю в денежной форме исходя из рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию сложившихся в Крыловском районе Краснодарского края на день расчета. Арендатор, выполняя функции налогового агента по уплате Арендодателем налога на доходы физических лиц со стоимости товаров, получаемых Арендодателем в качестве арендной платы, начисляет в счет арендной платы и уплачивает денежными средствами сумму НДФЛ в соответствующий бюджет. В случае смерти Арендодателя, Арендатор обязуется произвести наследникам Арендодателя денежную выплату в размере 5000 рублей на расходы по погребению».

2. Внести изменения в пункт 3.3 договора аренды № 1 от 03.12.2004 г., изложить его в следующей редакции:

«3.3. Срок действия настоящего договора аренды – до 03 декабря 2053 года».

3. Все остальные пункты договора аренды № 1 от 03.12.2004 г., не указанные в настоящем соглашении, оставить неизменными.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его государственной регистрации, и составлено в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе регистрации прав.

Приложение: СПИСОК участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:124.

Подписи сторон:
от Арендодателей:

(уполномоченное решением общего собрания лицо - Мукиенко Александра Александровна)

Арендатор ООО «Крыловское» _____ Балюк А.А.
(директор ООО «Крыловское» Балюк Андрей Анатольевич)

3. Все остальные пункты договора аренды № 1 от 03.12.2004 г., не указанные в настоящем соглашении, оставить неизменными.

2. По второму вопросу повестки дня предложено избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного

производства, общей площадью 7007997 кв. м, с кадастровым номером: 23:14:0407000:124, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 3, 4, **без доверенности действовать** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом подачи заявлений о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, об исправлении технических ошибок, с правом получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, оплачивать платежи, госпошлины, совершать иные действия, связанные с данным поручением, в том числе заявлять арендатору отказ от договора аренды, обращаться к арендатору с требованием о расторжении договора аренды.

Срок полномочия предложено определить **3 (три) года**. В качестве представителя предложена кандидатура **Мукиенко Александры Александровны**, ●●.0●●● года рождения, место рождения: ст. Шкуринская Кушевского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт ●●●● № ●●●● выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе ●●.1●●.12 года, код подразделения: 230-041, адрес регистрации: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Крыловская, ул. ●●●●, д. ●●●●

После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по второму вопросу повестки дня.

По второму вопросу повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела **Мукиенко А.А.**

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня:

«ЗА» - **25** участников общего собрания, владеющие 5674500/15054000 и 195/150420 долями (83,33% от количества участников общего собрания, **92,19% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании**);

«ПРОТИВ» - **5** участника собрания (Верзунова В.И., Ганкевич Н.С., Гапчук О.М., Гапчук А.Н., Михейко И.Т.,) владеющие 546000/15054000 долями (16,67% от количества участников общего собрания, **7,81% долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании**);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%).

Решили по второму вопросу повестки дня: Уполномочить сроком на 3 (три) года Мукиенко Александру Александровну, ●●.0●●● года рождения, место рождения: ст. Шкуринская Кушевского р-на Краснодарского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт ●●●● № ●●●●, выдан Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кушевском районе ●●.1●●.12 года, код подразделения: 230-041, адрес регистрации: Россия, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Крыловская, ул. ●●●●, д. ●●●●,

от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, общей площадью 7007997 кв.м, с кадастровым номером: 23:14:0407000:124, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 3, 4 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом подачи заявлений о государственной регистрации в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы, о приостановлении, возобновлении, прекращении государственной регистрации, о внесении изменений в сведения ЕГРН, об исправлении технических ошибок,

с правом получения зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией дополнительного соглашения к договору аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, оплачивать платежи, госпошлины, совершать иные действия, связанные с данным поручением, в том числе заявлять арендатору отказ от договора аренды, обращаться к арендатору с требованием о расторжении договора аренды.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым 24 ноября 2023 года в **13 час. 00 мин.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых с утвержденным проектом межевания хранится в Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района.

К протоколу прилагается:

1. СПИСОК присутствующих 24 ноября 2023 года на общем собрании участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:124, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 3, 4;

2. Распоряжение Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района. № 65-р от 06.07.2023 года (копия);

3. Заявление в протокол общего собрания участников долевой собственности (пайщиков) от 24.11.2023 от арендодателей Верзуновой В.И., Ганкевич Н.С., Гапчук О.М., Гапчук А.Н., Михейко И.Т. о выражении своего несогласия с дополнительным соглашением договору № 1 от 03.12.2004, составленному 01.08.2023 с предложением внести дополнения.

Председатель общего собрания



Мухненко А.А.

**Секретарь общего собрания,
Уполномоченное должностное лицо
администрации Новопашковского сельского поселения
Крыловского района**



Верзунова В.И.

	78000/15054000 78000/15054000 78000/15054000 78000/15054000 19500/15054000 78000/15054000 19500/15054000 19500/15054000 78000/15054000 78000/15054000 78000/15054000 78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан 11.03.2016, Краснодарского РОВД Краснодарского края	по доверенности 23АВ4233375 от 07.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-819, Мукиенко Александра Александровна	
2. Добренская Мария Петровна	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан 23.11.2023, Краснодарского РОВД Краснодарского края	по доверенности 23АВ 2336842 от 30.03.2022 г., удостоверенной Омельченко Л.А., временно исполняющим обязанности нотариуса Омельченко А.М., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/155-н/23-2022-1-776, Мукиенко Александра Александровна	
3. Беляев Виталий Николаевич	39000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан 23.11.2023, Краснодарского РОВД Краснодарского края	по доверенности 23АВ 2336867 от 01.04.2022 г., удостоверенной Омельченко Л.А., временно исполняющим обязанности нотариуса Омельченко А.М., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/155-н/23-2022-1-806, Мукиенко Александра Александровна	
4. Щербакова Леонора Ивановна	19500/15054000 19500/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан 23.11.2023, Краснодарского РОВД Краснодарского края	по доверенности 23АВ 2336867 от 01.04.2022 г., удостоверенной Омельченко Л.А., временно исполняющим обязанности нотариуса Омельченко А.М., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/155-н/23-2022-1-806, Мукиенко Александра Александровна	

Цыганков Анатолий Николаевич	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан [redacted], по Краснодарскому краю	по доверенности 23AB4233361 от 02.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-788, Мукиенко Александра Александровна	
12. Лихачева Татьяна Михайловна	78000/15054000 78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан [redacted], УФМС России по Краснодарскому краю в ст. Крыловская	по доверенности 23AB4233391 от 29.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-832, Мукиенко Александра Александровна	
13. Сычев Сергей Александрович	78000/15054000 19500/15054000 78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан [redacted], Россию Ростовской области	по доверенности 61AA9807597 от 04.08.2023 г., удостоверенной Азизьяном Ф.А., нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 61/219-н/61-2023-9-1300, Мукиенко Александра Александровна	
14. Ким Лидия Павловна	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан [redacted], Россию по Краснодарскому краю в Крыловском районе	по доверенности 23AB4233412 от 14.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-851, Мукиенко Александра Александровна	
15. Свинарева Зинаида Александровна	19500/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан [redacted], УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе	по доверенности 23AB2160327 от 26.09.2022 г., удостоверенной Третьяковой Т.В., нотариусом Геленджикского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/224-н/23-2022-3-699, Мукиенко Александра Александровна	
16. Погребная Людмила Александровна	19500/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации выдан [redacted], РОВД по Краснодарскому краю	по доверенности 23AB2160327 от 26.09.2022 г., удостоверенной Третьяковой Т.В., нотариусом Геленджикского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/224-н/23-2022-3-699, Мукиенко Александра Александровна	

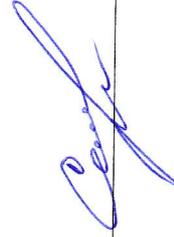
17.	Верзунова Вера Ивановна	78000/15054000	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.09.2012 серия 23АК № 921145	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0000000000 выдан [redacted] в г. Белгород		
18.	Жиленко Галина Григорьевна	78000/15054000 78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0000000000 выдан [redacted] РОВД № 0000000000 [redacted] Краснодарского края	по доверенности 23АВ4083497 от 08.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-506, Мукиенко Александра Александровна	
19.	Лысенко Сергей Викторович	39000/15054000 39000/15054000				
20.	Гапчук Ольга Ивановна	78000/15054000 78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0000000000 выдан [redacted] Крыловского района Краснодарского края		
21.	Гапчук Анатолий Николаевич	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0000000000 выдан [redacted] МС России [redacted] в Крыловском районе РОВД Краснодарского края		
22.	Лилец Раиса Михайловна	78000/15054000 78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0000000000 выдан [redacted] РОВД № 0000000000 [redacted] Краснодарского края	по доверенности 23АВ2336981 от 30.04.2022 г., удостоверенной Омельченко А.М., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/155-н/23-2022-3-100, Мукиенко Александра Александровна	
23.	Юрин Сергей Павлович	78000/15054000				
24.	Духовник Лариса Николаевна	156000/15054000				

25.	Пасечник Сергей Анатольевич	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № [redacted] выдан [redacted] УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе	по доверенности 23AB2301372 от 27.07.2022 г., удостоверенной Омельченко А.М., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/155-н/23-2022-3-381, Мукиенко Александра Александровна	
26.	Седьшев Леонид Николаевич	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № [redacted] выдан [redacted] РОВД [redacted] Краснодарского края	по доверенности 23AB4233436 от 19.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-886, Мукиенко Александра Александровна	
27.	Юрина Наталья Михайловна	78000/15054000				
28.	Юрин Павел Михайлович	156000/15054000				
29.	Фомичева Галина Ивановна	78000/15054000				
30.	Беликов Сергей Анатольевич	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № [redacted] выдан [redacted] УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе	по доверенности 23AB4233385 от 07.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-826, Мукиенко Александра Александровна	
31.	Булбас Сергей Валентинович	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № [redacted] выдан [redacted] УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе	по доверенности 23AB4233381 от 07.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-824, Мукиенко Александра Александровна	

32.	Бульбас Елена Владимировна	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0909000000, выдан в Краснодарском крае в Крыловском районе	по доверенности 23АВ4233383 от 07.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-825, Мукиенко Александра Александровна	
33.	Черцов Виктор Тимофеевич	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0909000000, выдан в Краснодарском крае в Крыловском районе	по доверенности 23АВ4233369 от 07.09.2023 г., удостоверенной Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-816, Мукиенко Александра Александровна	
34.	Черцова Нина Ивановна	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0909000000, выдан в Краснодарском крае в Крыловском районе	по доверенности 23АВ4233373 от 07.09.2023 г., удостоверенной Терлыч В.С., временно исполняющим обязанности нотариуса Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-818, Мукиенко Александра Александровна	
35.	Вазакин Геннадий Николаевич	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0909000000, выдан в Краснодарском крае в Крыловском районе	по доверенности 23АВ2225077 от 19.04.2022 г., удостоверенной Омельченко Л.А., временно исполняющим обязанности нотариуса Омельченко А.М., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/155-н/23-2022-2-214, Мукиенко Александра Александровна	
36.	Вазакина Нина Прокофьевна	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № 0909000000, выдан в Краснодарском крае в Крыловском районе	по доверенности 23АВ2225077 от 19.04.2022 г., удостоверенной Омельченко Л.А., временно исполняющим обязанности нотариуса Омельченко А.М., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/155-н/23-2022-2-214, Мукиенко Александра Александровна	

37.	Зазирняя Зинаида Ивановна	78000/15054000	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 23.11.2023	Паспорт гражданина Российской Федерации № [redacted] выдан [redacted] УФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе	по доверенности 23AB4233426 от 16.09.2023 г., удостоверенной Терлыч В.С., временно исполняющим обязанности нотариуса Терлыч Е.А., нотариусом Крыловского нотариального округа Краснодарского края, в реестре за № 23/220-н/23-2023-2-868, Мукиенко Александра Александровна	
38.	Бондаренко Раиса Ефимовна	78000/15054000				
39.	Пузюрина Елена Павловна	78000/15054000				
40.	Ганкевич Нина Стефановна	78000/15054000	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2004 Серия 23AB № 795099	Паспорт гражданина Российской Федерации № [redacted] выдан [redacted] РОВД [redacted] Краснодарского края		
41.	Пашков Сергей Васильевич	78000/15054000				
42.						

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района



В.И. Седьшева

23
лишь

В протокол общего собрания
пайщиков от 24.11.2023 года
от арендодателей Верзунковой В.И., Ганкевич Н.
Ганчук В.И., Ганчук А.М.
Мухомов А.И.

Заявление

Отражаем свое несогласие с дополнительными
соглашениями к договору № 1 от 3.12.2004, состав-
ленным 1 августа 2023 г.

В п.3.1. внесли дополнения:

- 1) арендная плата арендатором должна быть
квотная всем поровну до окончания договора.
т.к. участки находятся в общей долевой аренде и имеют
одинаковое количество земель
- 2) Арендная плата должна изменяться равно
с другими владельцами арендаторов по Кротово
по всей району.

с п.3.3. Не согласен.

Наше несогласие должно быть внесено в
протокол общего собрания.

24.11.2023: Верзункова В.И. [подпись]
 Ганкевич Н.И. [подпись]
 Мухомов А.И. [подпись]
 Ганчук В.И. [подпись]
 Ганчук А.М. [подпись]