

**Протокол общего собрания участников долевой собственности  
в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым  
номером 23:14:0407000:144**

*Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новопашковская  
Двадцать шестое октября две тысячи двадцать второго года*

Дата проведения собрания: 26 октября 2022 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новопашковская, ул. Первомайская, дом №45

Общее количество участников долевой собственности: 10.

Общее количество присутствующих на собрании участников долевой собственности: 5.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 11 часов 30 минут 26 октября 2022 года.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 12 часов 00 минут 26 октября 2022 года.

Время открытия общего собрания: 12 часов 00 минут 26 октября 2022 года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению участника долевой собственности и арендатора земельного участка – Ванецян Игоря Леоновича.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории Новопашковского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (<https://www.novorashkovskaya.ru/>) 05.09.2022 и опубликовано в независимой народной газете Краснодарского края «Вольная Кубань», №71 (27222) от 06.09.2022 года.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании распоряжения Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района от 18.04.2018г. №37-р должностное лицо – Седышева Валентина Ивановна, эксперт отдела по общим вопросам Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является СПИСОК присутствующих на собрании 26 октября 2022 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:144, площадью 1248000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 2,3,4 поле 4,9 кл. 1-2, 1,2,3.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, Седышевой Валентиной Ивановной доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 5 участников долевой собственности, что составляет 50% их общего числа.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.



Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п.8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования поднятием рук.

Оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**1. По первому вопросу повестки** дня для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов Ванецян И.Л. предложил избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя собрания была предложена кандидатура Ванецян Игоря Леоновича, секретарем собрания предложено избрать Богданову Татьяну Николаевну. Подсчет поданных голосов предложено возложить на Богданову Татьяну Николаевну.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Седышева В.И.

*Итоги голосования:*

«ЗА» - 5 участников собрания (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято.

**Решили по первому вопросу повестки дня:**

Избрать председателем общего собрания – Ванецян Игоря Леоновича.

Избрать секретарем собрания – Богданову Татьяну Николаевну.

Подсчет поданных голосов по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Богданову Татьяну Николаевну.

**2. По второму вопросу повестки дня** выступил председательствующий, указывая, что в настоящее время в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности действует Договор аренды земельных долей, при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 25.09.2005 (дата государственной регистрации 05.04.2006, номер государственной регистрации 23-23-43/001/2006-194). Арендатором земельного участка является ИП глава КФХ Ванецян Игорь Леонович. Срок действия договора аренды установлен до 15.12.2021 года. Собранию предлагается принять решение о расторжении указанного договора, в целях последующего принятия решения об условиях нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с этим же



арендатором, ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем. Для чего второй вопрос повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» участникам собрания предложено рассмотреть в порядке принятия решений по двум подвопросам второго вопроса повестки дня: первый подвопрос – о расторжении Договора аренды земельных долей, при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 25.09.2005г., и второй подвопрос – об условиях нового договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По первому подвопросу второго вопроса повестки дня предложено принять решение о расторжении Договора аренды земельных долей, при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 25.09.2005 (дата государственной регистрации 05.04.2006, номер государственной регистрации 23-23-43/001/2006-194) с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем.

По данному подвопросу второго вопроса повестки дня голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Богданова Татьяна Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято.

#### **Решили по первому подвопросу второго вопроса повестки дня:**

Расторгнуть Договор аренды земельных долей, при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 25.09.2005 (дата государственной регистрации 05.04.2006, номер государственной регистрации 23-23-43/001/2006-194) с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем.

По второму подвопросу второго вопроса повестки дня предложено рассмотреть вопрос о заключении нового договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:144, площадью 1248000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 2,3,4 поле 4,9 кл. 1-2, 1,2,3, с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем (ОГРНИП: 304233834900029, ИНН: 233800112056),

года, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, х. Лобова Балка, ул. Далее был оглашен Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем, являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение к настоящему Протоколу), и после его обсуждения предложено утвердить условия договора аренды, изложенные в данном проекте.

По данному подвопросу второго вопроса повестки дня о заключении нового договора аренды и утверждении его условий согласно проекту договора аренды, голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Богданова Татьяна Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято.



**Решили по второму подвопросу второго вопроса повестки дня:**

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:144, площадью 1248000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 2,3,4 поле 4,9 кл. 1-2, 1,2,3, с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем (ОГРНИП: 304233834900029, ИНН: 233800112056), [REDACTED]

[REDACTED] года, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, х. Лобова Балка, ул. [REDACTED] на условиях, изложенных в Проекте договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (Приложение к настоящему Протоколу).

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем, являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение к настоящему Протоколу).

**Формулировка решения, принятого по второму вопросу повестки дня:**

Расторгнуть Договор аренды земельных долей, при множественности лиц на стороне арендодателей №1 от 25.09.2005 (дата государственной регистрации 05.04.2006, номер государственной регистрации 23-23-43/001/2006-194) с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем.

Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:144, площадью 1248000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 2,3,4 поле 4,9 кл. 1-2, 1,2,3, с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем (ОГРНИП: 304233834900029, ИНН: 233800112056), [REDACTED]

[REDACTED] года, зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, х. Лобова Балка, ул. [REDACTED] на условиях, изложенных в Проекте договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей (Приложение к настоящему Протоколу).

Утвердить проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем, являющийся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение к настоящему Протоколу).

**3. По третьему вопросу повестки дня** предложено собранию избрать лицо, уполномоченное от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:144, площадью 1248000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 2,3,4 поле 4,9 кл. 1-2, 1,2,3 без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного



участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, для чего предоставляются следующие полномочия: заключать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности; заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявлений в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, с правом получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в сведения ЕГРН, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Срок полномочия предложено определить 3 (три) года. В качестве представителя предложена кандидатура Богдановой Татьяны Николаевны, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новопашковская, ул. [REDACTED] После обсуждения кандидатуры представителя, объема и срока его полномочий, председательствующий предложил присутствующим принять решение по третьему вопросу повестки дня.

По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Богданова Татьяна Николаевна.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 участников собрания (100%)

«ПРОТИВ» - 0 (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято.

**Формулировка решения, принятого по третьему вопросу повестки дня:**

Уполномочить сроком на 3 (три) года Богданову Татьяну Николаевну, [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Новопашковская, ул. [REDACTED] от имени всех участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:144, площадью 1248000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 2,3,4 поле 4,9 кл. 1-2, 1,2,3, без доверенности действовать при согласовании



местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, для чего предоставляются следующие полномочия: заключать соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности; заключать договоры аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявлений в многофункциональный центр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и его отделы о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, с правом получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в сведения ЕГРН, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, в том числе представлять интересы участников долевой собственности в праве на земельный участок по всем вопросам, связанным с государственной регистрацией договора аренды, соглашения о расторжении договора аренды, подписывать необходимые заявления и представлять документы, с правом заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка в том числе в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей, совершать иные действия, связанные с данным поручением.

Председатель общего собрания объявил общее собрание участников долевой собственности закрытым в 12 часов 30 минут 26 октября 2022 года.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского района.

*К протоколу прилагается:*

1. СПИСОК присутствующих на собрании 26 октября 2022 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407000:144, площадью 1248000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ «Нива Кубани», отд. 2,3,4 поле 4,9 кл. 1-2, 1,2,3.

2. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей, с ИП главой КФХ Ванецян Игорем Леоновичем.

3. Распоряжение Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского района от 18.04.2018г. №37-р.

Председатель общего собрания

 Ванецян И.Л.

Секретарь общего собрания

 Богданова Т.Н.

Уполномоченное должностное лицо Администрации  
Новопащковского сельского поселения Крыловского района

 Седышева В.И.