

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 23:14:0407003:40 с почтовым адресным ориентиром
(местоположение): Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ "Нива Кубани" отд. 1
поле 1, 2, 3, 4 кл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

х. Тверской
Крыловского района

3 марта 2022 года

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений.

Дата проведения собрания: 3 марта 2022 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Крыловский район, Новопашковское сельское поселение, х. Тверской, расположенного относительно ориентира земель ПСХ "Нива Кубани", секция 12, контур 48, кадастровый номер 23:14:0407003:104 (производственная база ООО «Агрофирма «Виктория»).

Время начала регистрации: 09 часов 00 минут 3 марта 2022 года.

Время окончания регистрации: 10 часов 45 минут 3 марта 2022 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут 3 марта 2022 года.

Время закрытия собрания: 12 часов 00 минут 3 марта 2022 года.

Выступила уполномоченное должностное лицо администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края Седышева Валентина Ивановна, действующая на основании распоряжения Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края № 37-р от 18.04.2018 года, которая пояснила, что сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 18.01.2022 года на информационных щитах на территории Новопашковского сельского поселения Крыловского района, на официальном сайте Администрации Новопашковского сельского поселения Крыловского района в сети «Интернет» (<https://novopashkovskaya.ru>) и опубликовано 20 января 2022 года в газете «Кубань Сегодня» № 3 (4909), извещение о проведении 3 марта 2022 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ "Нива Кубани" отд. 1 поле 1, 2, 3, 4 кл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, по инициативе ООО «Агрофирма «Виктория» являющегося участником общей долевой собственности, со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счетной комиссии;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, при заключении и расторжении договора аренды земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

О проведении общего собрания по предложению участников общей долевой собственности орган местного самоуправления администрация Новопашковского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности уведомлен в письменной форме.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В соответствии с Выпиской из единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 23:14:0407003:40 с почтовым адресным ориентиром (местоположение): Краснодарский край, р-н Крыловский, ПСХ "Нива Кубани" отд. 1 поле 1, 2, 3, 4 кл. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, составляет 7 269 730 кв.м. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40 площадью 7 269 730 кв.м. составляет **43** участника.

По состоянию на 11 часов 00 минут 3 марта 2022 года (время открытия собрания) для участия в общем собрании из 43 участников общей долевой собственности зарегистрировалось **8 (восемь)** участников общей долевой собственности, что составляет **18,6 %** от их общего количества, обладающих правом голоса по вопросам повестки дня и **63,697 % долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей на земельный участок**

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности считается правомочным. Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

В связи с тем, что способ указания размера земельных долей, которыми владеют участники общего собрания, допускает сопоставление долей в праве общей собственности на данный земельный участок, способ принятия решений по вопросам повестки дня, в силу прямого указания п. 8 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется следующим образом: «Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании».

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского район Седышева В.И., разъяснила присутствующим, что в соответствии с п. 11 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом. Приложением к протоколу общего собрания является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию собственников земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0407003:40** необходимо решить организационные вопросы и избрать председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей. Вместе с тем для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня общему собранию также необходимо избрать счетную комиссию.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Новопащковского сельского поселения Крыловского района Седышева В.И., так же разъяснила, что всем участникам общей долевой собственности зарегистрированных для участия в общем собрании были выданы именные бюллетени, где в бюллетене под № 1 председателем общего собрания предложена кандидатура **Месропян Юрия Гагиковича**, секретарем общего собрания предложена кандидатура **Кныш Дмитрия Николаевича**, а в состав счетной комиссии предложено вписать одного человека из числа участников общего собрания.

Участникам общего собрания так же было разъяснено, что в бюллетени под № 1 есть пустые графы, в которые можно вписать иные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, предложенные участниками общей долевой собственности.

После чего, от участников общего собрания поступили предложения избрать в счетную комиссию **Афанасову Веру Михайловну**.

Иных предложений относительно кандидатур в состав счетной комиссии общего собрания от участников общей долевой собственности не поступило.

Участникам общего собрания предложено проголосовать по первому вопросу в соответствии с

выданными бюллетенями под № 1.

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру председателя общего собрания **Месропян Юрия Гагиковича** проголосовало **8 (восемь)** участников общего собрания из **8** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры председателя общего собрания **Месропян Юрия Гагиковича** - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по первому организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0407003:40** - **0**.

Иные предложений относительно кандидатуры председателя общего собрания от участников общего собрания – **не поступали**.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания:

«Председателем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40, проводимого 3 марта 2022 года избрать – Месропян Юрия Гагиковича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 за кандидатуру секретаря общего собрания **Кныш Дмитрия Николаевича** проголосовало **8 (восемь)** участников общего собрания из **8** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против кандидатуры секретаря общего собрания - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по второму организационному вопросу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0407003:40** - **0**.

Иных предложений относительно кандидатуры секретаря общего собрания от участников общего собрания - **не поступило**.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания:

«Секретарем общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40, проводимого 3 марта 2022 года избрать – Кныш Дмитрия Николаевича».

Согласно сданным бюллетеням под № 1 участниками общего собрания предложено избрать в состав счетной комиссии: **Афанасову Веру Михайловну**, результаты голосования по которому сложились следующим образом:

За **Афанасову Веру Михайловну**, проголосовало **8 (восемь)** участников общего собрания из **8 (восьми)** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по организационному вопросу об избрании счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0407003:40** - **0**.

Иных предложений относительно кандидатур счетной комиссии общего собрания от участников общего собрания не поступило.

Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня об избрании счетной комиссии общего собрания:

«В состав счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40, проводимого 3 марта 2022 года избрать: - Афанасову Веру Михайловну».

После принятия решений по первому вопросу повестки дня общего собрания, выступил председатель общего собрания – **Месропян Юрий Гагикович**, который разъяснил присутствующим, что настоящее общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **23:14:0407003:40** организовано по инициативе арендатора данного земельного участка – ООО «Агрофирма «Виктория» в связи с возникшей необходимостью принятия общим собранием участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, решений по указанным вопросам повестки дня.

Так, необходимость принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня обусловлена тем, что в связи с истечением срока договора аренды вышеуказанного земельного участка, на обсуждение общего собрания участников общей долевой собственности на указанный земельный участок, необходимо вынести вопрос о продлении арендных отношений, а также изменении условий об арендной плате.

В случае принятия решений по вопросам повестки дня и изменения условий договора аренды данного земельного участка, общему собранию необходимо также принять решение об избрании уполномоченного лица, который от имени участников долевой собственности в установленном законом порядке осуществит реализацию принятых решений.

После доведения председателем общего собрания, присутствующим информации о целесообразности и необходимости проведения данного общего собрания, участником общей долевой собственности предложено приступить к голосованию по вопросам повестки дня.

По первому под вопросу «О расторжении договора аренды» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности **Месропян Юрий Гагикович**, который разъяснил присутствующим участникам, что ввиду того, что заключение нового договора аренды невозможно без расторжения предыдущего договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0407003:40**, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 08.07.2005 г., дата регистрации 13.12.2005 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-23-43/016/2005-165.

Для голосования по первому подвопросу «О расторжении договора аренды» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности», необходимо принять решение расторгнуть или не расторгать договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0407003:40**, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 08.07.2005 г., дата регистрации 13.12.2005 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-23-43/016/2005-165.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2, в которых предлагается отметить выбранный вариант и проголосовать.

Согласно сданным бюллетеням по первому подвопросу второго вопроса повестки дня за расторжение договора аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0407003:40**, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 08.07.2005 г., дата регистрации 13.12.2005 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-23-43/016/2005-165 проголосовало **8 (восемь)** участников общего собрания из **8 (восьми)** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100 %** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против - **0**.

Воздержавшихся - **0**.

- Формулировка решения принятого по первому подвопросу второго вопроса повестки дня:

«Расторгнуть договор аренды земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40, находящегося в общей долевой собственности, № 1 от 08.07.2005 г., дата регистрации 13.12.2005 г. заключенного с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338003279 регистрационная запись 23-23-43/016/2005-165»

По второму под вопросу «О заключении договора аренды земельного участка» второго вопроса повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» выступил председатель общего собрания участников общей долевой

собственности **Месропян Юрий Гагикович**, который рассказал об условиях предлагаемого договора аренды.

Каждому участнику общего собрания были выданы именные бюллетени под № 2, в которых предложено заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0407003:40** с **ООО «Агрофирма «Виктория»** ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186 зарегистрированного по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Октябрьская, д. 15, сроком на **10 (десять)** лет и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждую долю **780/78154** земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 780/78154</i>	<i>Ежегодная арендная плата</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Зерно пшеницы не менее 5 класса	5000 кг	с 1 августа до 31 декабря текущего года
б) Масло подсолнечное	40 л	с 1 сентября до 31 декабря текущего года
в) Сахар-песок ГОСТ 2194	100 кг	с 1 сентября до 31 декабря текущего года
г) Мука пшеничная высший сорт	50 кг	с 1 сентября до 31 декабря текущего года
д) денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю		с 1 ноября до 30 ноября текущего года
е) вспашка огородов		с 1 сентября до 30 ноября текущего года

- По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

- Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

- Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 августа соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

- В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные настоящим договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную плату в размере, предусмотренном договором в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

- Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

- Исполнение Арендатором обязанности по вспашке огородов осуществляется на территории Новопашковского сельского поселения на основании поданного до первого сентября текущего года Арендодателем заявления в устной или письменной форме.

- Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола

Председателем общего собрания **Месропяном Юрием Гагиковичем** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 2, по второму подвопросу второго вопроса повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры арендатора земельного участка и условий договора аренды, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения второго подвопроса «О заключении договора аренды земельного участка» второго вопроса повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в

общей долевой собственности», участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Согласно бюллетеням под № 2, за заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40 с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186 зарегистрированного по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Октябрьская, д. 15, сроком на 10 (десять) проголосовало 8 (восемь) участников общего собрания из 8 (восьми) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 100% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок..

Проголосовавших против - 0 участников общего собрания из 8 (восьми) участников присутствующих на общем собрании, что составляет 0% долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Воздержавшихся - 0.

- Формулировка решения принятого по второму подвопросу второго вопроса повестки дня:

«Заключить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40 с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186 зарегистрированного по адресу: 352080, Российская Федерация, Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Октябрьская, д. 15, сроком на 10 (десять) лет и утвердить следующие условия:

Арендная плата выплачивается в натуральной форме в следующих размерах на каждую долю 780/78154 земельного участка:

<i>виды арендной платы из расчета на 780/78154 га</i>	<i>Ежегодная плата</i>	<i>арендная</i>	<i>срок платежей (конкретная дата или периодичность)</i>
а) Зерно пшеницы не менее 5 класса	5000 кг		с 1 августа до 31 декабря текущего года
б) Масло подсолнечное	40 л		с 1 сентября до 31 декабря текущего года
в) Сахар-песок ГОСТ 2194	100 кг		с 1 сентября до 31 декабря текущего года
г) Мука пшеничная высший сорт	50 кг		с 1 сентября до 31 декабря текущего года
д) денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога на земельную долю			с 1 ноября до 30 ноября текущего года
е) вспашка огородов			с 1 сентября до 30 ноября текущего года

- По взаимному соглашению Сторон натуральная часть арендной платы полностью или частично может быть выдана иной продукцией в том числе ячменем, кукурузой или заменена денежной компенсацией, рассчитанной исходя из рыночных цен на территории Крыловского района на момент расчета.

- Размер натуральной части арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в три года. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры по данному вопросу разрешаются в судебном порядке.

- Исполнение Арендатором обязанности по выдаче Арендодателям арендной платы в натуральном виде осуществляется по месту хранения продукции, в денежном виде – по месту нахождения Арендатора в кассе или на расчетный счет, указанный Арендодателем. Арендатор обязуется бесплатно, по заявлению Арендодателя, доставить продукцию, выдаваемую в качестве арендной платы, до места указанного Арендодателем в пределах МО Крыловской район. Подача такого заявления должна быть осуществлена не позднее 1 августа соответствующего года и может быть подана в устной или письменной форме.

- В случае, если Арендодатель не явился за получением арендной платы в установленные настоящим договором сроки или своевременно не обратился с соответствующим заявлением о выплате арендной платы в денежной форме, Арендатор обязан выплатить последнему арендную

плату в размере, предусмотренном договором в течение 30 календарных дней с даты обращения Арендодателя с соответствующим заявлением.

- Арендатор выступает налоговым агентом при уплате налога на доходы физических лиц в случаях, установленных Налоговым кодексом РФ.

- Исполнение Арендатором обязанности по вспашке огородов осуществляется на территории Новопашиковского сельского поселения на основании поданного до первого сентября текущего года Арендодателем заявления в устной или письменной форме.

- Иные условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности изложены в Проекте договора аренды земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола.»

В соответствии с пп. 5 п. 2 ст. 181.2 ГК РФ в протоколе общего собрания должны быть указаны сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших ввести запись об этом в протокол.

Таким образом, по второму подвопросу второго вопроса повестки дня общего собрания, против заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **23:14:0407003:40** с ООО «Агрофирма «Виктория» ИНН 2338009279 ОГРН 1022304106186, проголосовали - **0** участников общей долевой собственности.

№ п/п	Ф.И.О.	Ф.И.О. представителя по доверенности	Размер доли
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

В соответствии с п. 5 ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается. В целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли или земельных долей проведение общего собрания участников долевой собственности не требуется. От имени участников долевой собственности дополнительное соглашение к данному договору аренды заключает уполномоченное общим собранием лицо, срок осуществления полномочий которого не истек.

По третьему вопросу повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим

собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок **Месропян Юрий Гагикович**, который разъяснил, что для голосования по третьему вопросу повестки дня участникам собрания выданы именные бюллетени под № 3, где предложена кандидатура уполномоченного лица, срок и объем его полномочий, где предлагается:

Избрать сроком на пять лет **Афанасову Веру Михайловну**, 09.05.1965 г.р. уроженка совхоз Питерский Питерского района Саратовской области, паспорт 03 09 408127 выдан 19.05.2010 г ОУФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, код 230-039 проживающая по адресу Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Первомайская, 45, и/или **Кныш Дмитрия Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить **Афанасовой Вере Михайловне и/или Кныш Дмитрию Николаевичу** следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов.

Председателем общего собрания **Месропяном Юрием Гагиковичем** разъяснено присутствующим участникам, что в бюллетене под № 3 по третьему вопросу повестки дня участникам общего собрания предоставлена возможность для внесения предложений относительно кандидатуры уполномоченного лица, срока и объема его полномочий, которые участники общего собрания могут отразить в бюллетенях.

После обсуждения третьего вопроса повестки дня об уполномоченном лице, участникам общего собрания предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня и сдать бюллетени счетной комиссии.

Согласно бюллетеням под № 3, сданным в счетную комиссию за избрание **Афанасовой Веры Михайловны** и **Кныш Дмитрия Николаевича** в качестве уполномоченных лиц, проголосовало **8 (восемь)** участников общего собрания из **8 (восьми)** участников присутствующих на общем собрании, что составляет **100%** долей в праве общей собственности на земельный участок, от общего числа долей, которыми обладают присутствующие на собрании участники долевой собственности на земельный участок.

Проголосовавших против избрания **Афанасовой Веры Михайловны** и **Кныш Дмитрия Николаевича** - **0**.

Воздержавшихся, от голосования по третьему вопросу повестки - **0**

Формулировка принятого решения по третьему вопросу повестки дня:

«Избрать сроком на пять лет **Афанасову Веру Михайловну**, 09.05.1965 г.р. уроженка совхоз Питерский Питерского района Саратовской области, паспорт 03 09 408127 выдан 19.05.2010 г ОУФМС России по Краснодарскому краю в Крыловском районе, код 230-039 проживающая по адресу Краснодарский край, Крыловский район, ст. Крыловская, ул. Первомайская, 45, и/или **Кныш Дмитрия Николаевича**, 11.05.1979 года рождения, уроженец ст. Октябрьская Крыловского

района Краснодарского края, паспорт 03 05 № 156899 выдан Павловским РОВД Краснодарского края 02.12.2003 года, код подразделения 232-047 зарегистрирован по адресу: Краснодарский край, Крыловский район, ст. Октябрьская, ул. Индустриальная, д. 13, кв. 3

уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), а так же предоставить Афанасовой Вере Михайловне и/или Кныш Дмитрию Николаевичу следующие полномочия:

- заключать соглашения о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- подписывать и направлять в установленном законом порядке уведомления о расторжении договора аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, а так же уведомление об отказе от продления (заключения на новый срок) арендных отношений;

- заключать договор аренды данного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- осуществлять регистрационные и иные предусмотренные законом действия по изменению размеров земельных долей участников общей долевой собственности в связи с их перераспределением в результате изменения площади земельного участка;

- оплачивать сборы и пошлины, регистрировать все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, иных учреждениях и организациях, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, внесении изменений в документы, с правом получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов».

Приложение к настоящему протоколу:

- список участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 3 марта 2022 года;
- копия выписки ЕГРН на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:14:0407003:40;
- копия распоряжения № 37-р от 18.04.2018 года;
- копия газеты от 20.01.2022 г «Кубань Сегодня» № 3 (4909),
- проект договора аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей.

Председатель общего собрания

 | 

Секретарь общего собрания

 | 

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Новопашковского сельского
поселения Крыловского района

 | 